



GRUPPO CONSILIARE "MISTO"

REGIONE PUGLIA

IL PRESIDENTE

- Al Presidente della V Commissione consiliare
Avv. Francesco Paolo Campo
campo.francescopaolo@consiglio.puglia.it

A mezzo pec anche ai seguenti indirizzi:

quinta.comm@consiglio.puglia.it - commissioneconsiliare-4-5@pec.consiglio.puglia.it - protocollo@pec.consiglio.puglia.it

Oggetto: richiesta di audizione su questione "POR PUGLIA 2014 - 2020 ASSE IV – ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA – AZIONE 4.1. - Lavori di efficientamento energetico dell'edificio scolastico Carlo Luigi Torelli nel Comune di Apricena (FG). Necessità di un intervento immediato, improcrastinabile, per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e delle aree limitrofe, nonché per la salvaguardia della pubblica incolumità messa a rischio dalla situazione di pregiudizio statico del solaio di copertura dell'edificio scolastico Carlo Luigi Torelli.

Gentile Avv. Francesco Paolo Campo (Presidente V Commissione consiliare Regione Puglia), con la presente Le chiedo di convocare urgentemente, per la loro audizione sulla questione in oggetto, i seguenti interlocutori:

- Presidente della Giunta regionale: Dott. Michele Emiliano (anche in qualità di titolare della delega alla Protezione Civile e di Presidente del Comitato regionale permanente Prot. Civile);
- Assessore al Bilancio e ai Lavori Pubblici: Avv. Raffaele Piemontese;
- Dirigente della Sezione Lavori Pubblici: Avv. Raffaele Landinetti;
- Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali: Ing. Carmela Iadaresta;
- Sindaco del Comune di Apricena: Ing. Antonio Potenza.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Bari, 01 marzo 2021

Il Presidente del Gruppo consiliare
"MISTO" della Regione Puglia – XI legislatura

F.to **Paolo Dell'Erba**

- Si allega scheda sintetica esplicativa della questione oggetto di audizione.

Bari - Via Gentile, 52 – EMail: dellerba.paolosoccorso@consiglio.puglia.it

SCHEDA SINTETICA ESPLICATIVA DELLA QUESTIONE OGGETTO DI AUDIZIONE

L'edificio scolastico di primo grado intitolato a Carlo Luigi Torelli è sito in Apricena, con accesso principale sulla piazza della Repubblica. Nell'ambito del Programma Operativo Regionale Puglia 2014-2020, asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita", obiettivo specifico, azione 4.1 denominata "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici", di cui agli avvisi approvati con D.G.R. Puglia n. 471 del 28/03/2017, prima, perfezionata con la D.G.R. Puglia n. 40 del 02/05/2017, il Comune di Apricena ha ottenuto il finanziamento per l'efficientamento energetico della suddetta Scuola elementare. La struttura ha una forma in pianta a C, con tre piani fuori terra di cui l'ultimo è un terrazzo. Trattasi di un immobile di immenso valore e pregio per la Città di Apricena, con una decina di classi per la scuola elementare dislocate tra il piano terra e il primo, aule di servizio, aule per attività fisiche, sala professori, WC e auditorium per le recite scolastiche e altre manifestazioni teatrali.

Il progetto esecutivo per i lavori di cui all'oggetto della richiesta di audizione, è stato approvato con delibera n. 231 del 12/10/2017 della Giunta Comunale di Apricena. A finanziamento ottenuto si è proceduto con l'espletamento della gara mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico. Dalle risultanze di gara si ha che la ditta appaltatrice è la GLOB. SER. Società Cooperativa con sede in Foggia, alla via Grieco, 32. I lavori sono stati consegnati giusto verbale del 14/10/2020. Nel corso della prima settimana di novembre, quando la ditta era intenta, come da progetto esecutivo, a rimuovere la pavimentazione ed il massetto in copertura, è apparsa una crepa longitudinalmente la tessitura del solaio, che ricongiungeva la muratura d'appoggio sottostante alla zona centrale, dove si palesava una freccia inflessione di qualche centimetro. Prontamente la direzione dei lavori ha richiesto alla ditta una campagna di ispezioni visive, che sono state eseguite in base alle indicazioni della stessa. In particolare la ditta appaltatrice ha predisposto n. 6 fori sufficientemente larghi per il passaggio di un uomo, posti all'intradosso del solaio di copertura del piano primo, e ha poi installato un ponteggio temporaneo composto di una sola stilata per permettere l'ispezione visiva. **La situazione che si è palesata alla direzione dei lavori è stata a dir poco drammatica: i fondelli di laterizio erano completamente distaccati ed erano caduti sul solaio intermedio; di conseguenza, non essendovi più alcuna tavella a contenere le armature degli elementi, queste col tempo si sono completamente separate, in parte cadendo, in parte reggendosi soltanto in corrispondenza dell'appoggio. Tale situazione è risultata imprevista ed imprevedibile in fase di progettazione in quanto sia la pavimentazione in copertura sia il contro solaio al piano primo, realizzato in putrelle di ferro e laterizio forato, non mostravano alcun segno di cedimento.** Il solaio di copertura del tipo sap, a laterizio armato, risultava totalmente sfondellato avendo espulso la gran parte delle tavelline in laterizio a causa della grave ossidazione delle armature ormai quasi del tutto scollegate. Tali ispezioni e considerazioni hanno, senza alcun ulteriore approfondimento, permesso alla direzione dei lavori di poter affermare che **allo stato attuale il solaio di calpestio della copertura non assolve ad alcuna funzione strutturale, nemmeno quella di ripartizione dei semplici carichi permanenti.** Di tale accadimento la direzione dei lavori ne ha dato comunicazione al RUP in data 23 novembre 2020. In riferimento alla predetta segnalazione, pervenuta mezzo pec mail e registrata al prot. n. 0018420 del 23/11/2020 del Comune di Apricena, riguardante la situazione di grave pregiudizio statico del solaio di copertura dell'edificio scolastico "Luigi Torelli" oggetto dei lavori di efficientamento energetico P.O.R. PUGLIA 2014-2020 – Asse IV – Energia sostenibile e qualità della vita – Azione 4.1 C.U.P. H52G20000060006 C.I.G. 8270706281, il RUP, in pari data, preso atto delle **condizioni di pericolosità ed avanzato grado di sfondellamento in cui versa l'impalcato di copertura**, ha ordinato alla direzione dei lavori di porre in essere, in tempi brevissimi, tutte le operazioni atte a garantire la messa in sicurezza di emergenza del solaio di copertura ivi compreso il puntellamento diffuso, l'allontanamento delle acque meteoriche e quant'altro necessario al fine di evitare le situazioni di crollo incipiente e di darne tempestiva comunicazione. E' stato richiesto, altresì, di **predisporre tutti gli atti progettuali necessari per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza definitiva dell'istituto scolastico e la valutazione di sospendere parzialmente o totalmente l'appalto in esecuzione.** A tale richiesta la direzione dei lavori ha riscontrato ritenendo possibile una sospensione parziale delle opere in progetto e provvedendo ad ordinare alla ditta esecutrice l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza di emergenza consistenti in puntellatura diffusa del contro solaio di copertura posto al piano primo, apposizione di guaina sulla copertura, ripristino sistema di smaltimento acque meteoriche in copertura, presidi di sicurezza. In data 07/12/2020 il direttore dei lavori ha provveduto a consegnare all'amministrazione di Apricena i documenti progettuali richiesti dal RUP al fine di risolvere le problematiche riscontrate.

Il progetto proposto si colloca nell'ambito dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016: “Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto”. La casistica qui riferita è da leggersi in combinato disposto con il comma 7 in cui è stabilito il limite entro cui sono ammessi lavori, servizi e forniture supplementari: “Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”.

Alla luce di quanto sopra esposto, **al fine di dare corso al finanziamento dei necessari lavori supplementari ed al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio scolastico**, con nota a mezzo pec (prot. 19624 del 14/12/2020, Amministrazione di Apricena), a firma congiunta del Sindaco, Ing. Antonio Potenza, e del RUP, Ing. Claudio Cardone, indirizzata alla Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della Regione Puglia, Ing. Carmela Iadaresta, è stata chiesta l'approvazione del progetto di variante ed il relativo aumento di spesa. A tale richiesta, la Dirigente Ing. Iadaresta ha riscontrato precisando che la sua Sezione “non è nelle condizioni di poter finanziare i lavori aggiuntivi di ripristino del solaio” in quanto ritenuti non rientranti “nell'ammissibilità di interventi di efficientamento energetico” ed anche perché **“non ci sono risorse economiche” in capo alla sua Sezione** per far fronte a tali lavori. Inoltre, l'Ing. Iadaresta, convenendo circa l'urgenza dei lavori, ha suggerito di “attivarsi presso la competente Sezione lavori Pubblici” per reperire le risorse finanziarie occorrenti. Di qui la necessità di ascoltare tutti i soggetti a vario titolo coinvolti nella questione *de qua* al fine di fare chiarezza sulle rispettive competenze e responsabilità, nonché per reperire le risorse finanziarie occorrenti per dare avvio ai lavori di consolidamento del solaio dell'edificio scolastico Carlo Luigi Torelli, in modo da assicurare la salvaguardia della pubblica incolumità (messa a rischio dalla situazione di pregiudizio statico del solaio di copertura dell'edificio scolastico) e, nel contempo, evitare anche di recare pregiudizio al prosieguo dell'intervento di efficientamento energetico.